

BRF

Ängsvinden



GBJ bygg.

Gott liv vid Vänern

Längtar du efter ett nytt modernt hem, stadsnära och ett stenkast från Vänerns strand? Välkommen till Sjölanda, ett mysigt område med hjärta och stil!

Här lever du det goda livet i ett tvåplans kedjehus med solig balkong och uteplats. Eller så kan du välja en ostörd gavellägenhet i ett av de stilrena och ombonade tvåplanshusen. Med en mix av kedjehus och lägenheter i olika storlekar finns det alternativ för alla åldrar och familjekonstellationer.

Sjölanda ligger en knapp mil utanför Lidköping centrum, med Vänerns kluckande vågor och en badplats på gångavstånd. För att ytterligare plussa på den somriga semesterkänslan får kvarteret en gemensam pool och gröna umgängesytor. In till stan tar du dig snabbt med buss, bil eller cykel. Nybyggda Sjölanda skola och förskola finns runt hörnet, och Kållandsö med sin härliga natur ligger inte långt borta.

GBJBYGG.SE/ANGSVINDEN

LIDKÖPING / SJÖLUNDA ÄNG / BRF ÄNGSVINDEN

42 BOSTADSRÄTTER - 2-5 ROK, 55-114 KVM
PRELIMINÄR INFLYTTNING HÖST/VINTER 2022
SAMT SOMMAR/HÖST 2023

Perfekt naturskönt område som passar alla åldrar

Sjölunda är ett mycket populärt område med småskalig bebyggelse, som allt fler söker sig till. Det kombinerar sjönära, naturskönt boende med goda kommunikationer in till Lidköpings charmiga centrum och passar alla åldrar. Familjer uppskattar den trygga och enkla vardagen där skola och förskola finns på bekvämt promenadavstånd. Det går snabbt och smidigt att ta sig till resecentrum med cykel eller buss. En busshållplats finns ett stenkast från husen. En smakfull pool som delvis är uppvärmd av solceller finns på området och motionsspår i närheten.

Området består av 14 kedjehus och 6 lägenhetshus i 2 plan, varav 2 är byggda i vinkel. De komfortabla lägenheterna bjuder på väldesignade ytor mellan 55 och 114 kvadratmeter. Alla är omsorgsfullt inredda med hållbara kvalitetsmaterial.

BILDEN ÄR EN VISUALISERING FRÅN TIDIGARE PROJEKT, AVVIKELSER FÖREKOMMER.



ÖVERSIKTSBILDEN ÄR EN VISUALISERING, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
BESÖK TOMTEN FÖR ATT SE OMGIVNINGEN I FÖRHÅLLANDE TILL HUSEN.

Kedjehus i två plan

Om du inte redan är kedjehusfrälst kommer du att bli det i denna femrummare med 114 kvadratmeter i två plan. Bottenplanet domineras helt av stora umgängesytor med vardagsrum, öppet kök och matplats. En härlig uteplats ansluter bakom den glasade dörren. På övervåningen ligger tre ombonade sovrum och ett flexibelt allrum med utgång till balkongen. Det stora sovrummet har dessutom en fransk balkong där du kan vädra sängkläderna eller bara njuta av den nya dagens ankomst.

HUS A	5 ROK, 114 KVM	6 ST
HUS H	5 ROK, 114 KVM	4 ST
HUS I	5 ROK, 114 KVM	4 ST

Gavellägenhet i tvåplanshus

Det är lätt att förstå det genialiska med gavelhus. Här får du en lägenhet med tre sidor mot omvärlden. Dessutom njuter du av två rum med fönster i två väderstreck som fångar in allt det vackra ljuset. Lägg till den stora balkongen och gott om ljusinsläpp vid kök och vardagsrum. Så välkomnande, mysigt och ombonat!

HUS B	3 ROK, 66,8 KVM	4 ST	HUS E	3 ROK, CA 67 KVM	4 ST
HUS C	3 ROK, 66,8 KVM	4 ST		4 ROK, CA 82,5 KVM	4 ST
HUS D	2 ROK, 54,9 KVM	2 ST	HUS F	3 ROK, 66,8 KVM	4 ST
	4 ROK, 82,9 KVM	2 ST	HUS G	3 ROK, CA 67 KVM	4 ST
				4 ROK, CA 82,6 KVM	2 ST



VISUALISERING AV KEDJEHUS A. HUS H & I HAR EJ CARPORT. ANDRA AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Radhuslycka i två plan

De mysiga kedjehusen är fristående och länkas samman med praktiska förråd, A-husen har dessutom carport. Närmare villalivet kan du inte komma! Stora sällskapsytor, uteplats, balkong, fransk balkong och en grön täppa gör denna femrummare till den perfekta bostaden för aktiva familjer med energi och lust att umgås både ute och inne. Ett rymligt och komfortabelt badrum på varje plan gör att vardagslogistiken blir lekande lätt också på morgonen när alla ska iväg till jobb och skola.



Ängsvinden är valfrihetens kvarter

Ängsvinden är valfrihetens kvarter där södra delen består av kedjehus med villakänsla på 114 kvm eller en smart trea i ett av de tre gavelhusen. Alla lägenheter är ostörda gavellägenheter med utsikt åt tre väderstreck.

Den norra delen lockar med snygga kedjehus på 114 kvm i mysiga minilängor. Mitt emot dem står ett gavelhus och två vinkelhus som innehåller trivsamma treor och fyror från 67 till 83 kvadrat, alla med balkong eller uteplats.

GBJ Byggs inredningsstandard är hög från början och kan spetsas ytterligare med vår inspirerande tillvalskatalog. Våra lägenheter är inredda med ekparkett i alla bostadsrum, helkaklade badrum, bänkar och skåp från Ballingslöv, fönsterbänkar i sten, vitvaror från Electrolux och golvvärme. Du kan bland annat lägga till rostfria vitvaror, skjutdörrsgarderober, köksluckor och bänkskivor i önskat utförande, klinker, tapeter och färg.

SLITSTARKA YTOR OCH GEDIGNA MATERIALVAL

Det är inte så ofta i livet man får flytta in i ett alldeles nybyggt hem. Vi ser till att förlänga den sköna känslan genom att välja kvalitativa, tidlösa och gedigna material till inredningen. Eftersom det är viktigt med generös förvaring finns det gott om garderober i varje lägenhet.



◀ BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV KÖK I KEDJEHUS OCH SKALL SES SOM INSPIRATION, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA. TILLVAL ÄR VIT-LASERAD ENSTAVSPARKETT, KULÖR PÅ LUCKA, ROSTFRIA VITVAROR, INTEGRERAD DISKMASKIN SAMT SPOTLIGHTS.



BILDEN ÄR EN VISUALISERING AV UTEPLATS PÅ GAVELHUS, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

Hållbar inredning med högklassig finish

Vi lägger mycket omsorg och eftertanke på de produkter som vi väljer till inredningen. Finishen och materialen är genomgående högklassiga. Du får eleganta och tidlösa ytskikt, gjorda för att hålla i många år.



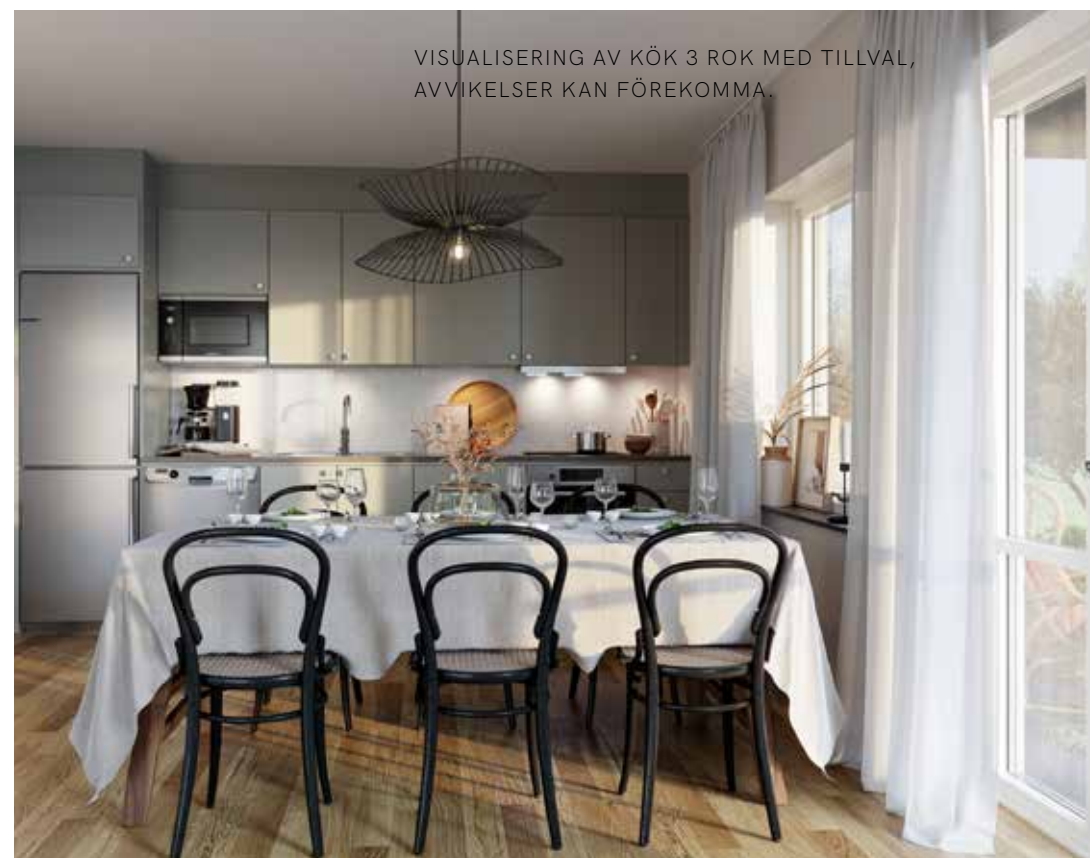
BADRUMSINREDNING FRÅN IFÖ

Badrummen är kaklade och golven är belagda med klinker och bekvämt utrustade med komfortgolvvärme samt kommod och duschväggar. Blandare kommer från FMM och tvättstugedelen med tvättmaskin, torktumlare samt förvaring och arbetsyta kommer att bli en uppskattad detalj i din vardag.

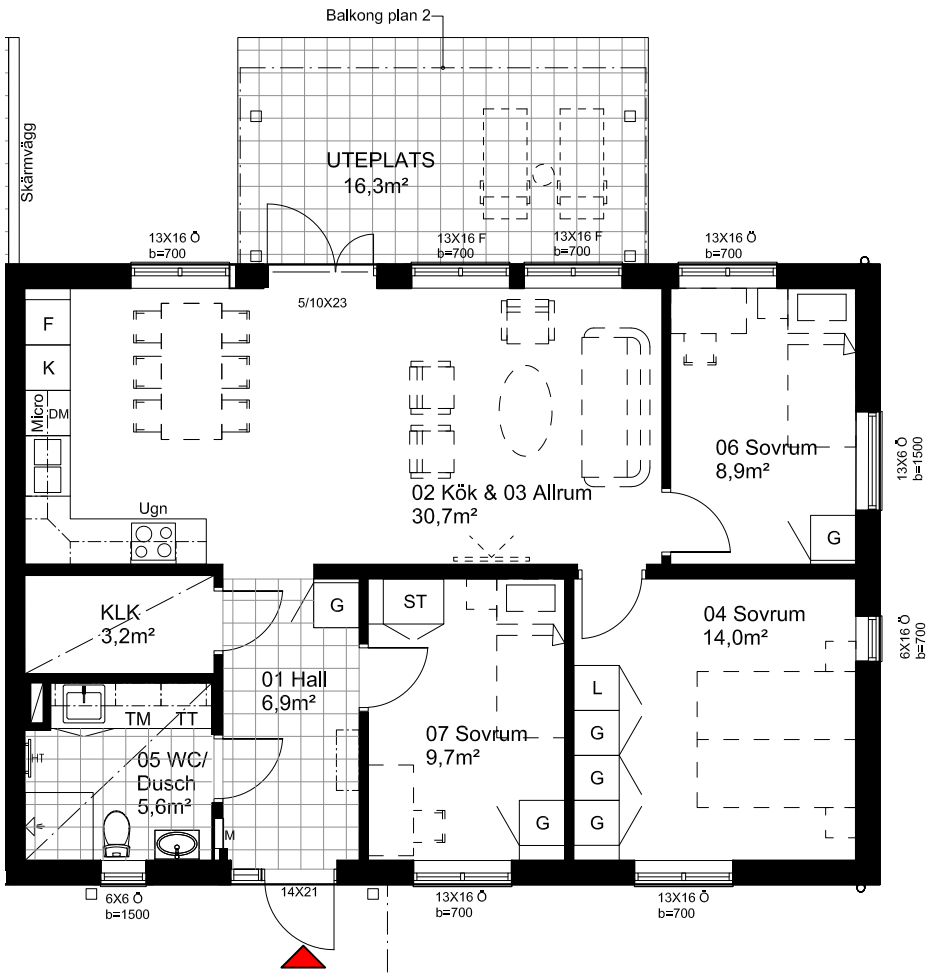


EKPARKETT OCH KLINKER

Rummen har sköna golv av 3-stavs ekparkett förutom i entrén som har klinkers innanför ytterdörren. Du väljer själv kakel och klinker till badrum, hallgolv och stänkskydd i köket. Som tillval kan du även välja samma stänkskydd som bänkskiva i köket.

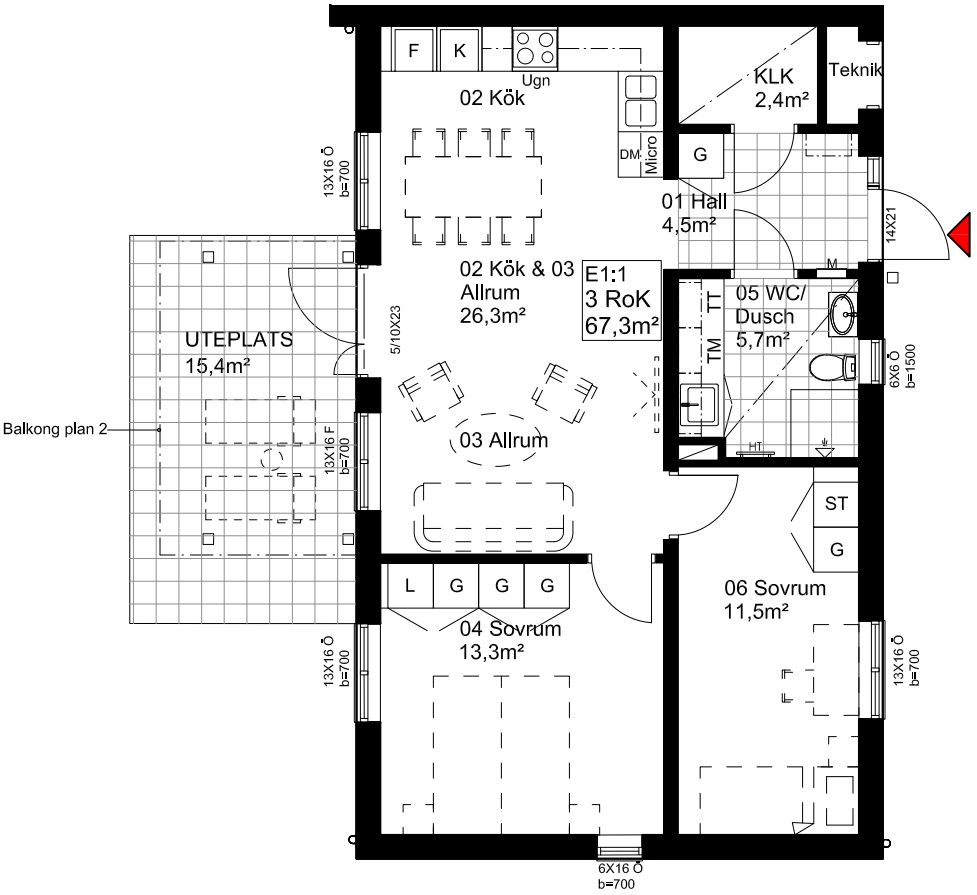


Exempel planlösningar



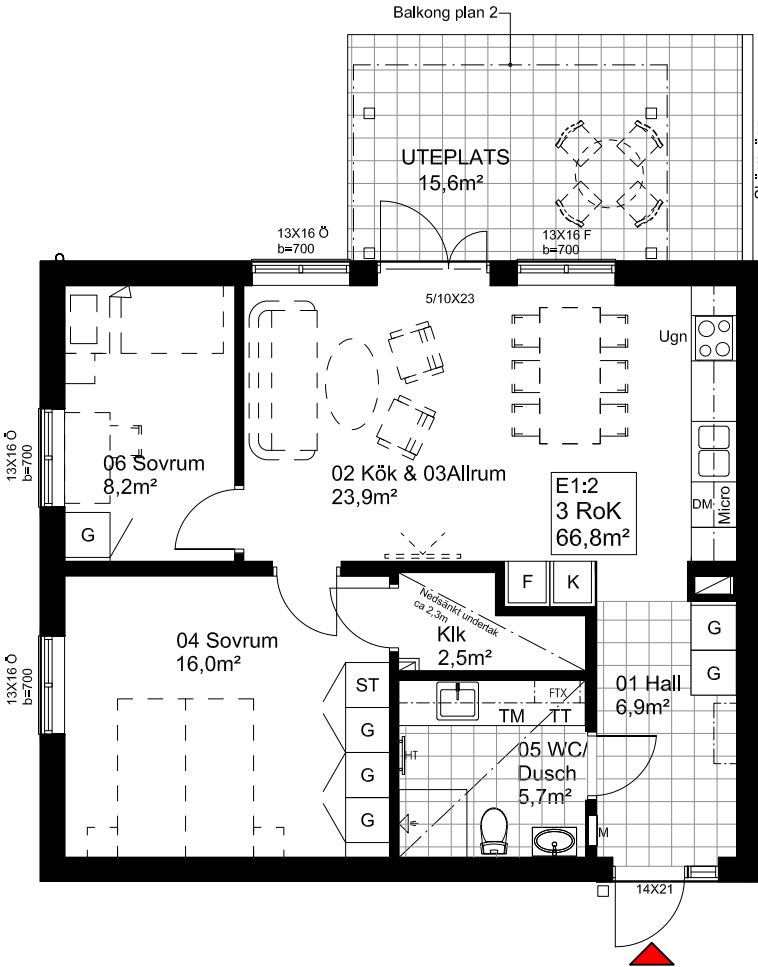
GAVELHUS 4 ROK
82,9 KVM

I denna gavelfyra har arkitekten verkligen tänjt på ytorna för att ge dig ett hem med extra allt. Gillar du skönt häng på balkongen eller uteplatsen? Här bor du alltid på kvarterets solsida. Bjuder du gärna in gäster eller samlar familjen till en god middag? En ren fröjd med dessa härliga öppna sällskapsytor där du får rum med en matplats som räcker till alla. Givetvis skämmer denna lägenhet bort dig med en klädkammare och ett komfortabelt badrum med skön golvvärme.



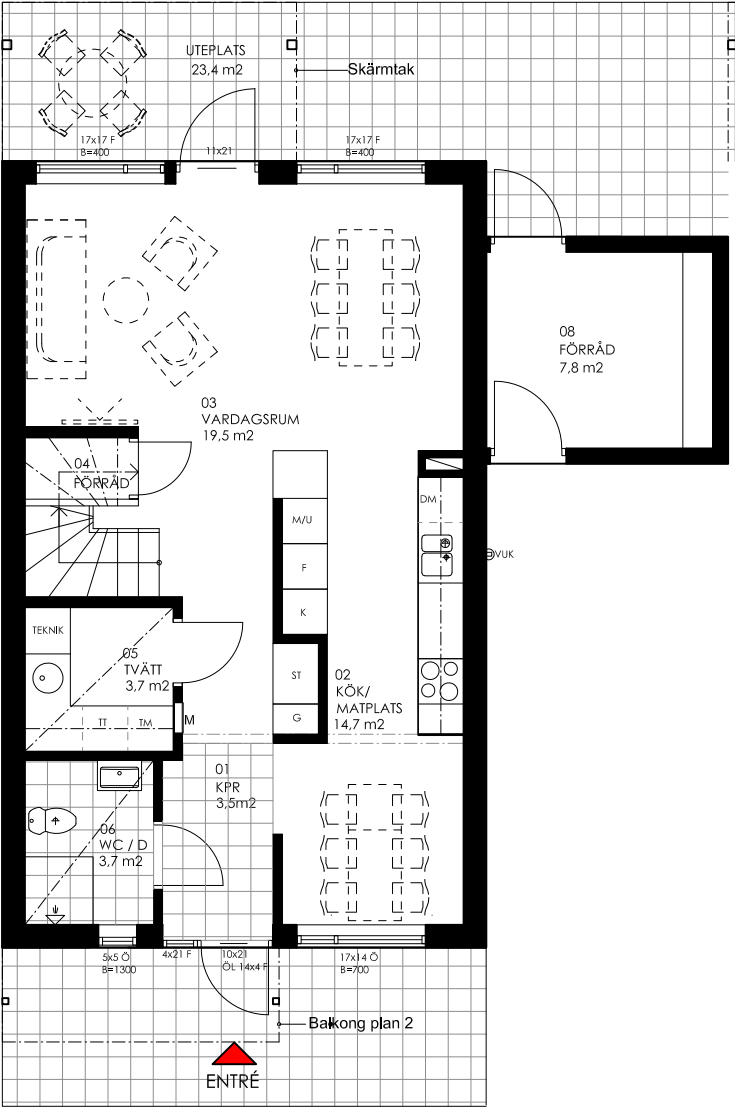
GAVELHUS 3 ROK
66,8 KVM

Detta är lägenheten för dig som vill ha gott om plats i sovrummet och uppskattar ett extrarum som hemmakontor eller för gäster. I det öppna sällskapsrummet med utgång till balkongen eller uteplatsen hittar du alltid en skön plats att vara på, oavsett om det är en varm sommar-dag eller en gnistrande vinterkväll.

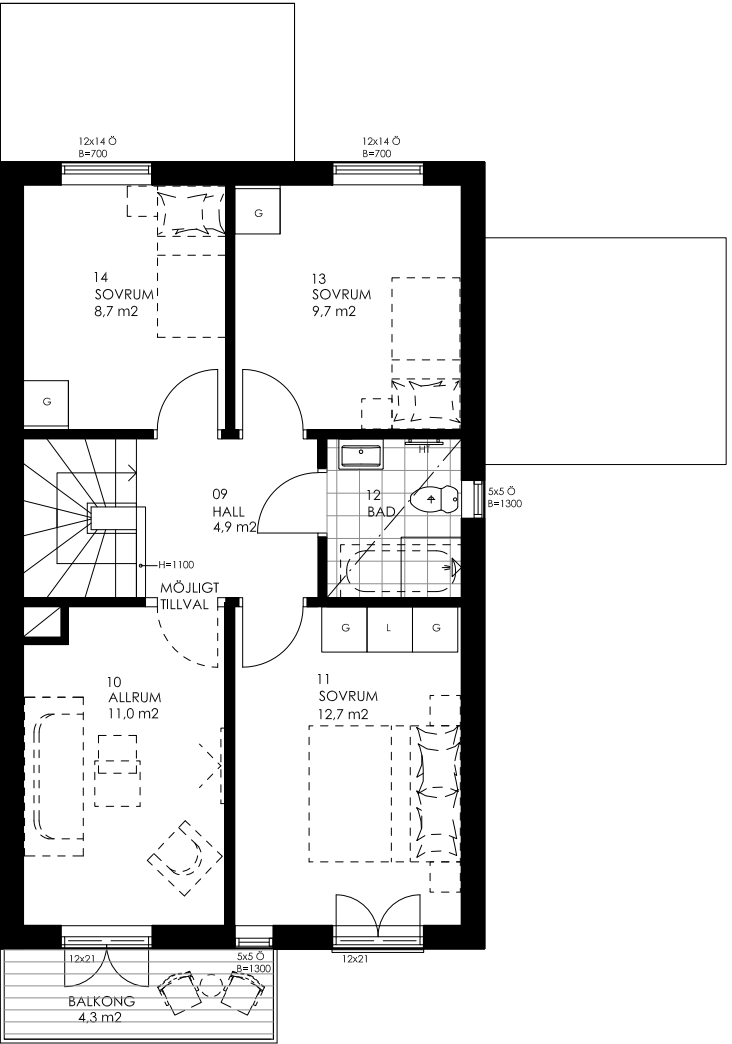


GAVELHUS 3 ROK
67,3 KVM

Denna kompletta trea fångar ljuset i tre väder-streck och ger dig ett avskilt boende med alla bekvämligheter. Lägenhetens höjdpunkter är den stora balkongen med räcke av opalglas (eller en fin uteplats i markplan), en rymlig klädkammare och hörnsovrummet med ljusinsläpp från två sidor.



PLAN 1

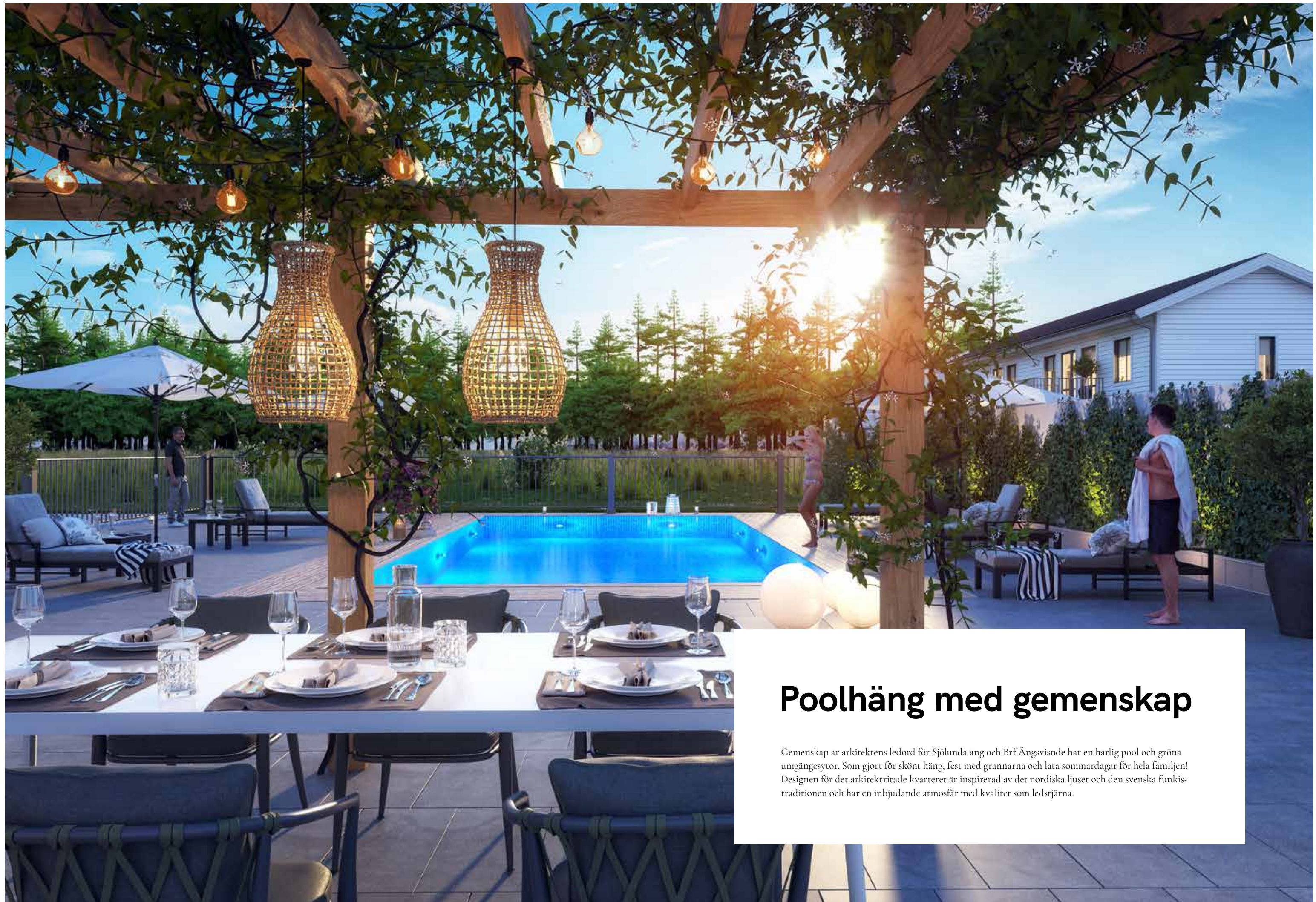


PLAN 2

KEDJEHUS 5 ROK

114 KVM

Om du inte redan är radhusfrälst kommer du att bli det i denna femrummare med 114 kvadratmeter i två plan. Bottenplanet domineras helt av stora umgägesytor med vardagsrum, öppet kök och matplats. En härlig uteplats ansluter bakom det generösa glaspartiet. På övervåningen ligger tre ombonade sovrum och ett flexibelt allrum med utgång till balkongen. Det stora sovrummet har dessutom en fransk balkong där du kan vädra sängkläderna eller bara njuta av den nya dagens ankomst.



Poolhäng med gemenskap

Gemenskap är arkitektens ledord för Sjölunda äng och Brf Ängsvisnde har en härlig pool och gröna umgängesytor. Som gjort för skönt häng, fest med grannarna och lata sommarkdagar för hela familjen! Designen för det arkitektritade kvarteret är inspirerad av det nordiska ljuset och den svenska funkis-traditionen och har en inbjudande atmosfär med kvalitet som ledstjärna.

VISUALISERING AV VARDAGSRUM I KEDJEHUS. INSPIRATIONSBLID, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.



Vägen till din nya bostadsrätt

1. FÖRSÄLJNINGEN

Ni har vridit och vänt på planritningarna, läst broschyren och varit ute och tittat på tomten. Ja nu har ni kanske hittat några favoriter bland lägenheterna och kedjehusen i Brf Ängsvinden! När ni har bestämt er för val av bostad kontaktar ni mäklaren. Om du behöver låna pengar för din bostad så behöver du uppvisa ett godkänt lånelöfte ifrån banken och en rutinmässig kreditupplysning tas. Sedan tecknar vi ett förhandsavtal. Detta är ett bindande avtal där ni erlägger en förskottsbetalning om 100 000 kr.

2. UPPLÅTELSEAVTAL

När det äntligen börjar närma sig inflyttning tecknar vi det sista avtalet för bostaden, upplåtelseavtalet. Resterande slutlikvid betalar du strax innan du får nycklarna i din hand.

3. DAGS ATT VÄLJA INREDNING

När nedräkningen inför inflyttning har börjat är det dags att börja göra dina tillval ifrån GBJ:s tillvalskatalog. Nu har du möjlighet att sätta en mer personlig prägel på din bostad. Välj mellan olika färger, detaljer och material. Du gör enkelt dina val via lokalt utvalda inredningsbutiker och därefter på vår digitala tillvalswebb. Kostnader för tillval faktureras separat ungefär två månader innan inflytt.

4. VÄLKOMMEN HEM!

Inflyttningsdagen är äntligen här och du får komma hem till din nya bostad! Strax innan du får dina nycklar i handen ska också slutlikviden betalas. Nu är bostaden din, säg hej till alla nya trevliga grannar och gör dig hemmastadd! All nödvändig information om ditt nya boende hittar du på bostadsrättsföreningens egna hemsida eller app.

GBJbygg.



Det finns inga genvägar till ett bättre boende

GBJ Bygg grundades i Växjö 1945. Vi är stolta över vår långa historia och över vårt arv. Sprungna ur den smäländska myllan blandar vi tradition och nytänkande, kreativitet och en önskan att utmana normer och "gamla sanningar". GBJ bygg utvecklar bostäder, platser och områden som människor ska kunna bo och trivas i under lång tid. Därför är det viktigt att allt vi bygger är miljömässigt och socialt hållbart.

 facebook.com/GBJbygg  instagram.com/GBJbygg

www.gbjbygg.se

SVENSK 
FASTIGHETS
FÖRMEDLING



CARIN DOLFSBOTTER

Fastighetsmäklare
Tel: 070-824 61 75
E-post: carin.dolfsson@svenskfast.se



VICTOR SÖDERLIND

Fastighetsmäklare
Tel: 073-354 08 60
E-post: victor.soderlind@svenskfast.se



ANNA HARALDSSON WALLIN

Fastighetsmäklare
Tel: 076-815 18 18
E-post: anna.haraldsson-wallin@svenskfast.se

